

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 747

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18909/428 (1)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Ζαφειρούλας Κότσα εις περιοχήν Γαλατσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971, και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

2. Την από 8.4.86 αίτηση της Ζαφειρούλας Κότσα μετά του συνημμένου διαγράμματος του μηχανικού Ιωάννη Σουφλή εμφαίνοντος το αποκλεισμένο οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α).

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας. Το υπ' αριθ. 11883/1935 συμβόλαιο του Σ/φου Αθηνών Κων/νου Γιαννίτση και το από Μάϊο του 1924 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Χρ. Λιώτη από τους οποίους προκύπτει ότι το με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) οικόπεδο προϋφίσταται του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Την από 8.5.86 γενομένης αυτοψίας παρά αρμοδίας υπαλλήλου με βάση το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Σουφλή από τον Απρίλιο του 1986.

5. Το από 2.5.59 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το αποκλεισμένο τούτο οικόπεδο και μή δημάμενο δια τακτοποιήσεως ν' αποκτήσει επί εγκεκριμένης οδού ως αυτοτελώς οικοδομήσιμο και με τους παραπάνω όρους δόμησης:

α) Δόμηση οικοπέδου με πρόσωπο επί της ιδιωτικής οδού τα όρια της οποίας λαμβάνονται κατ' αναλογία εγκεκριμένης για την εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος ΓΟΚ.

β) Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΓΟΚ/85.

γ) Μέγιστο ύψος οικοδομής 11.00 μ. με αριθμό ορόφων χωρίς υπέρβαση του Συντελεστού Δόμησης της περιοχής (Σ.Δ.2.10).

δ) Υψομετρική αφετηρία λαμβάνεται κατ' αναλογία εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 10 του ΓΟΚ/85 στην ιδιωτ. οδό.

Η οδός που φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Σουφλή από τον Απρίλιο του 86 και περικλείεται στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Κυθήρων - Μέσης - Πρωτοπαπαδάκη και Τήνου του Σχεδίου πόλεως Γαλατσίου.

Η απόφαση αυτή που ιχύει από κοινοποιήσεως της εις τους παραλήπτας, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΑΣ χηρ. ΔΗΜΗΤΡ. ΚΟΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΠΟΡΟΥ αρ. 8-ΓΑΛΑΤΣΙ — Κλ. 1/200
Ο.Τ. 70

ΟΔ. ΚΥΘΗΡΩΝ

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 68

ΟΔ. ΤΗΝΟΥ

ΟΔ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΟΔ. ΜΕΣΗΣ

Ο.Τ. 70

Ιδιοκτησία Π. Καλέζου 1855

Ιδιωτική οδός

Ιδιοκτησία Σοφ. Σαντοριναίου

Ιδιοκτησία Θ. Κίσσα

Ιδιοκτησία αφών Σ. Ψαρά

3,60 — 6,55 — 4,39 — 12,10 — 17,80 — 11,85 — 6,50

Εμβαδόν οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Α. = $\frac{17{,}80+18{,}55}{2} \times 11{,}85 = 215{,}37$ μ²

5-6-86

οροι δομησεως

Δήλωση ρυμοτομίας			2/5/1959		
Ε =	200 μ²		200 μ²		112,50 μ²
π =	10 μ.	από 9/6/1953	8 μ.	από 9/5/1959	6,0
β =	15 μ.		14 μ.		7,50

Ποσοστόν καλύψεως = 70%.
Τομεύς ύψους = Η' Αθηνών [illegible]
Συντελεστής δομήσεως = 2.10
Αριθμός ορόφων = 3

Αθήναι Απρίλιος 1986
ο Μηχανικός

Αριθ. 23849/1455 (2)

Άρση ασυμφωνίας τμήματος οδού ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑ μεταξύ Λακωνίας & Αρτεμησίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητιής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Την με αριθ. Α9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1147/8.5.1972 περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης.

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 805/30.12.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δ. Έργων και της υπ' αριθ. Λ7/13-1/17/11.12.1972 περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. ως ετροποποιήθησαν μεταγενέστερα.

8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 8/9.6.1973 Δ/τος περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού ως αντικατεστάθησαν και ετροποποιήθησαν κατόπιν του Ν.Δ. 205/7.12.1974.

9. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιώς».

11. Το από 21.9.32 & 9.11.55 διάταγμα περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ως και το από 21.9.32 & 9.11.55 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων κειμένων στα Μανιάτικα και επί της οδού Μιχηταρά και μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμησίου.

12. Την με αριθ. πρωτ. 26872/3502/28.9.83 αίτηση του Παναγιώτη Καούνη με την οποία ζητάει την άρση ασυμφωνίας στην οδό ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑ και μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμησίου, ως και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (του μηχανικού Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ) εις το οποίο φαίνεται τόσο η εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή με πράσινο όσο και η εφαρμοσθείσα και προτεινόμενη προς έγκριση με κόκκινο χρώμα.

13. Την υπ' αριθ. 19860/2060/18.6.85 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας διά της οποίας γνωμοδοτεί υπέρ της άρσεως της ασυμφωνίας της πιό πάνω οδού.

14. Την υπ' αριθ. 345/85 απόφαση του Δ.Σ.που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 21425/22.7.85 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά και δια της οποίας εγκρίνεται η άρση ασυμφωνίας της οδού ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑ και μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμησίου.

15. Το με αριθ. πρωτ. πρακτικό 44/13.12.85/16.12.85 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας της οδού ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑ και μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμησίου.

Επειδή: Πρόκειται περί οδού ήδη διαμορφωμένης με οικοδομές εκατέρωθεν των οικοδομικών γραμμών.

Επειδή: Πρόκειται περί διευρύνσεως της οδού από τα 6Μ σε κειμενόμενο πλάτος 6.92,7.50, 7.55,6.65.

Επειδή: Η άρση αυτής της καταστάσεως μπορεί να γίνει με την διαδικασία του Δ/τος της 18/27/10 του 25 περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

16. Την υπ' αριθ. 10124/Φ423/31.3.86 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και της Δ.Γ.Σ.Π.Π., αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με πράσινη γραμμή η ισχύουσα και με κόκκινο η προτεινόμενη του τμήματος της οδού ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑΣ και μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμησίου και ήδη εγκρινόμενη με αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑ ΜΕΤΑΞΥ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ & ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΙΝ ΤΩΝ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΔΙΑΤ. ΡΥΜ. 21-9-32
ΤΡΟΠΟΠ. 14-11-55
ΦΕΚ 316 Α' ΤΕΥΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΕΙΣ
2890/66
2355/66
2290/66

ΕΥΡΕΣΙΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

①	19.90 x 6.70 = 133.33
②	19.90 x 6.65 = 132.34
③	20.00 x 6.65 = 133.00
④	20.00 x 7.32 = 146.40
⑤	12.00 x 7.32 = 87.84
⑥	12.00 x 7.55 = 90.60
⑦	15.00 x 7.55 = 113.25
⑧	15.00 x 7.50 = 112.50
⑨	16.00 x 7.50 = 120.00
⑩	16.00 x 7.18 = 114.88
⑪	9.30 x 7.18 = 66.77
⑫	9.30 x 6.92 = 64.36
⑬	10.90 x 6.92 = 75.43
⑭	10.90 x 6.40 = 69.76
	1460.46 x ½ = 730.23 μ²

Μέσον πλάτος οδού 730.23/105.10 = 7.08 μ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΚΑΠ ΓΕΡΜΑ

ΓΔ = 105.10

ΑΒ = 105.10

Ισόγειο, Ισόγειο, Διώροφο, Τριώροφο, Διώροφο, Τριώροφο, Ισόγειο, Διώροφο, Διώροφο Ιδιοκτησία Καούνη, Διώροφο

Διώροφο, Διώροφο, Ισόγειο, Οικόπεδο, Διώροφο, Τριώροφο, Διώροφο, Διώροφο

ΙΟΥΛΙΟΣ 1983
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. Λάππας
(ΤΣ) υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 11-6-1986

ΚΟΘΑΒΙΤΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

Αριθ. 81834 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ» Επαρχίας Καβάλας, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 24/3.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολύστυλου.

5. Την υπ' αριθ. 17/94/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Πολύστυλο σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθοιρζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 . Ονομασιες

ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ
(1):διαστάύρωση εθνικού,αγροτικού δρόμου
όριο(1),(2),(3):εθνικός δρόμος
όριο(3),(4):όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(4),(5):απόσταση 200μ απο εθνικό δρόμο
όριο(5),(6):χωραφόδρομος
όριο(6),(7):χωραφόδρομος
όριο(7),(8):κοινοτικός δρόμος
όριο(8),(9):χωραφόδρομος
όριο(9),(10),(11):απόσταση 50μ απο κοίτη χειμάρρου
όριο(11),(12),(13),(14),(15),(16),(17),(1): όριο εγκεκριμένου σχεδίου

όριο(11),(1 :απόσταση 170 μ απο κοινοτ. δρόμο

όριο(1),(2):όριο αεροδρο
όριο(2),(3):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(3),(4):όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(4),(5):κοινοτικ.δρό
όριο(5),(6):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(6),(7):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(7),(8),(9),(10),(11) όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(11),(12):κοινοτ.δρό
όριο(12),(1):χωραφόδρομος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ 81834 / 12-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κ.α.π. του οικισμού "Πολύστυλο"
Καβάλα 2/6/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π. κ.Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπογράφος Μηχ/κος με 4°β.

Συνταξη: Καλ. Τορωφία	Ελεγχος:	Αριθμος σχεδιου Π-1.1 / Κλ 1:5000 / Ημερ.

29775
Ημερ/νία 18-10-...


Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Πολύστυλον

Αριθ. 83612 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ» Επαρχίας Καβάλας, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 24/3.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολύστυλου.

5. Την υπ' αριθ. 19/96/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε πεδιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Μικροχώρι σε οκταχόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθοιρζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

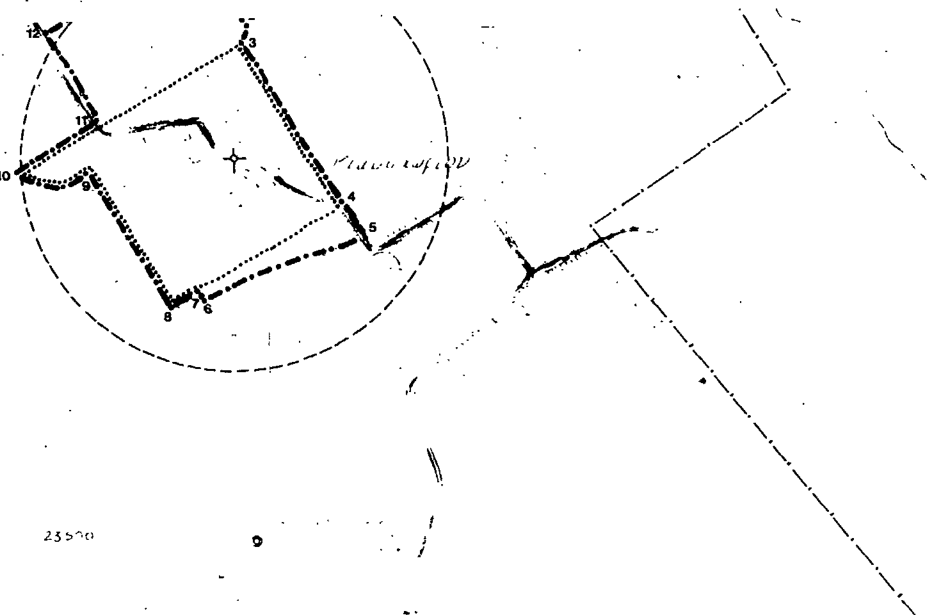
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: -ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες

(1):διαστάύρωση εθνικού,αγροτικού δρόμου
όριο(1),(2),(3):εθνικός δρόμος
όριο(3),(4):όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(4),(5):απόσταση 200μ απο εθνικό δρόμο
όριο(5),(6):χωραφόδρομος
όριο(6),(7):χωραφόδρομος
όριο(7),(8):κοινοτικός δρόμος
όριο(8),(9):χωραφόδρομος
όριο(9),(10),(11):απόσταση 50μ απο κοίτη κειμμάρου
όριο(11),(12),(13),(14),(15),(16),(17),(1): όριο εγκεκριμένου σχεδίου

όριο(1),(2):απόσταση 100μ απο κοινοτικό δρόμ.
όριο(2),(3),(4):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(4),(5):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11):όριο εγκεκ.σχεδίου

όριο(11),(12):απόσταση 110 μ. από κοινοτ. δρόμο

ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ

όριο(1),(2):όριο αεροδρομ.
όριο(2),(3):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(3),(4):όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(4),(5):κοινοτικ.δρόμ.
όριο(5),(6):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(6),(7):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(7),(8),(9),(10),(11) όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(11),(12):κοινοτ.δρόμ.
όριο(12),(1):χωραφόδρομος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83612/2/4/1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κλπ" του οικισμού

Καβάλα, 2/4/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.



Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ο Β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη: Καλ. Τοροφία	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ